

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений

В многоквартирном доме по адресу: ул. К.Маркса, дом 2

Место подсчёта голосов ул. К. Маркса д. № 2

Дата составления протокола: 14» января 2017 г.

Регистрационный номер протокола: 1

Вид общего собрания: внеочередное. Форма проведения: очно-заочное голосование

Дата очного голосования: 14.01.2017 г. Дата окончания приёма голосов в заочной форме: 14.01.2017 г.

Общая площадь многоквартирного дома: 2541,3 м², из них муницип.: 173,4 м², в собствен. 2367,9 м²

Инициатор общего собрания: Пахалуева Л.С. собственник жилой площади в кв. № 28

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании в пересчёте на общую площадь: 1743,1 м² (68,8 %).

Кворум: имеется (квалифицированное большинство)

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня проведено лицами, производящих подсчёт голосов: Гордеевой Г.М., Бастрыковой Н.В.

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. Выборы членов счётной комиссии
2. Утверждение состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащего управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.
3. Утверждение перечня, состава и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год в соответствии с приложением № 2.
4. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2017 года по «31» декабря 2017 года в размере 17,81 руб.; на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3. (согласно ФЗ от 29.06.2015 г. № 176-ФЗ п.п.9.1.,9.2.)
5. О распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
6. Утверждение места хранения протокола общего собрания в здании МУП «Технодом», по адресу: ул. Кирова д. 22

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. По первому вопросу:

очно: «За» — (— %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)
заочно: «За» 1743,1 (100%), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)
итого: «За» 1743,1 (100%), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)

Принято решение: выбрать членов счётной комиссии: Гордееву Г.М., Бастрыкову Н.В.

2. По второму вопросу:

очно: «За» — (— %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)
заочно: «За» 1743,1 (100%), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)
итого: «За» 1743,1 (100%), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)

Принято решение: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.

Протокол

3. По третьему вопросу:

очно: «За» — (— %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)
заочно: «За» 1743,1 (100%), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)
итого: «За» 1743,1 (100%), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)

Принято решение: Утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год в соответствии с приложением № 2.

4. По четвертому вопросу:

очно: «За» — (— %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)
заочно: «За» 1698,3 (97,4%), «Против» 44,8 (2,57%), «Возд.» — (— %)
итого: «За» 1698,3 (97,4%), «Против» 44,8 (2,57%), «Возд.» — (— %)

Принято решение: Утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2017 года по «31» декабря 2017 года в размере 17,81 руб.; на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3 (согласно ФЗ от 29.06.2015 г. № 176 –ФЗ п.п. 9.1., 9.2.)

5. По пятому вопросу:

очно: «За» — (— %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)
заочно: «За» — (— %), «Против» 1743,1 (100%), «Возд.» — (— %)
итого: «За» — (— %), «Против» 1743,1 (100%), «Возд.» — (— %)

Принято решение: Не распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

6. По шестому вопросу:

очно: «За» — (— %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)
заочно: «За» 1743,1 (100%), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)
итого: «За» 1743,1 (100%), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)

Принято решение: Хранить протокол общего собрания в МУП «Технодом», по адресу: ул. Кирова д. 22

Подписи:

Инициатор общего собрания: Таймышева Н.Е. номер помещения собственника: кв. 28,
Итае "14" января 2017 г.

Члены счетной комиссии:

Тардеева Т.М., адрес: Р. Маркса 9 д кв 18

Томас "14." 01 2017 г.

Бастракова Н.В., адрес: Р. Маркса 9 д кв 30

Васил "14." 01 2017 г.

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Лесная, ул. Р. Маркса, д. 2
от "14" 01 2017 г.

Протокол

Регистрационный номер протокола: 1.

Прилагается:

Приложение №1 :
Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение №2 :
Реестр уведомлений собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение №3 :
Решения собственников в количестве: *48 шт.*

присланы 18.01.2014 г. [подпись]